



ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ПРИ РАЙОНЕН СЪД- ГР.СВИЛЕНГРАД

О Б Я В Л Е Н И Е

гр.Свиленград, 15.01.2025г.
изп. дело № 20245620400146

Подписаният Владислав Петров Линеv, Държавен съдебен изпълнител при Районен съд- Свиленград, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **04.02.2025г. до 04.03.2025г.** до края на работното време, в канцеларията ми в гр. Свиленград, Съдебната палата, ет. 1, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния неподеляем **недвижим имот**, принадлежащ на Ваня Христова Нейчева и Димо Иванов Димов, а именно:

УПИ IX - 27 /ДЕВЕТ РИМСКО ТИРЕ ДВАДЕСЕТ И СЕДЕМ АРАБСКО/ В КВАРТАЛ 11 ПО ДЕЙСТВАЩИЯ ПЛАН НА СЕЛО РАВНА ГОРА, ОБЩ. СВИЛЕНГРАД, ОБЛ. ХАСКОВО, ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД № 383/15.04.1935Г., С ПЛОЩ 980 КВ.М. /ДЕВЕТСТОТИН И ОСЕМДЕСЕТ КВАДРАТНИ МЕТРА/, ВЕДНО С ПОСТРОЕНИТЕ В ИМОТА ЖИЛИЩНА СГРАДА И СТОПАНСКА ПОСТРОЙКА, ПРИ ГРАНИЦИ НА УПИ: УЛИЦА, УПИ XI - ЗА ПЛОЩАД, УПИ X-31

ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА 3276.80 /три хиляди двеста седемдесет и шест лева и 80 ст./ лева, представляващи 80% от определената пазарна стойност на имота, съгласно чл. 485, ал. 4 от ГПК.

Тежести върху имота:

Възбрана - вх. рег. №3070/05.09.2024г., том 2, Акт № 3, дв.вх.рег. №3076/05.09.2024г. в полза на Димо Иванов Димов.

Всички желаещи да огледат обявения за продан недвижим имот, могат да сторят това от понеделник до петък от 09.00 до 17.00 часа през времетраенето на проданта, с посочен по-горе адрес: с. Равна гора, общ. Свиленград при управителя Димо Иванов Димов.

Купувачите могат да се явят в канцеларията на съдебно-изпълнителна служба всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата и ако желаят да наддават.

Купувачите желаещи да участват като НАДДАВАЧИ в публичната продан, следва да направят надлежното за това ПИСМЕНО предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Задатък – 10% от началната цена на обявения за продан имот, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, за правоучастие в проданта се внася по сметката на Районен съд - Свиленград при "Обединена българска банка" АД – офис Свиленград – IBAN BG95UBBS88883349004003, BIC UBBSBGSF по изп.дело № 20245620400146. Екземпляр от вноския документ /преводно нареждане/ се прилага към предложението.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

Отваряне на наддавателните предложения на **05.02.2025г. от 09.00 ч.** в присъствието на явилите се наддавачи. Държавен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 494, ал. 1 от ГПК.

ДЪРЖАВЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

/Владислав Линеv/

