

Окръжен съд Хасково
Вх. № 598/20.01.2025г.
П. клеймо
12.5/12

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ПРИ РАЙОНЕН СЪД- ГР.СВИЛЕНГРАД

О Б Я В Л Е Н И Е

гр.Свиленград, 16.01.2025г.
изп. дело № 20245620400131

Подписаният Владислав Петров Линеv, Държавен съдебен изпълнител при Районен съд- Свиленград, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **04.02.2025г.** до **04.03.2025г.** до края на работното време, в канцеларията ми в гр. Свиленград, Съдебната палата, ет. 1, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния неподеляем **недвижим имот**, принадлежащ на Димитър Маринов Димитров, Параскева Георгиева Димитрова, Георги Ангелов Александров, Галина Цветанова Александрова, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР №65677.89.2, ОБЛАСТ ХАСКОВО, ОБЩИНА СВИЛЕНГРАД, ГР. СВИЛЕНГРАД, М. НОВО СЕЛО, ВИД СОБСТВ. ЧАСТНА, ВИД ТЕРИТОРИЯ ЗЕМЕДЕЛСКА, КАТЕГОРИЯ 5, НТП НИВА, ПЛОЩ 915 КВ.М., СТАР НОМЕР 089002, ЗАПОВЕД ЗА ОДОБРЕНИЕ НА КККР № РД-18-107/13.12.2016Г. НА ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, ПРИ ГРАНИЦИ: ИДЕНТИФИКАТОРИ С № 65677.89.3; № 65677.124.70; 65677.89.881.

ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА 512.80 /петстотин и дванадесет лева и 80 ст./ лева, представляващи 80% от определената пазарна стойност на имота, съгласно чл. 485, ал. 4 от ГПК.

Тежести върху имота:

Възбрана - вх. рег. №2415/18.07.2024г., том 1, Акт № 163, дв.вх.рег. №2412/18.07.2024г. в полза на Димитър Маринов Димитров, Параскева Георгиева Димитрова, Георги Ангелов Александров, Галина Цветанова Александрова.

Искова молба – вх.рег. № 3971/01.11.2023г., том 2, Акт № 288, дв.вх.рег. № 3956/01.11.2023г. в полза на Димитър Маринов Димитров, Параскева Георгиева Димитрова.

Искова молба – вх.рег. № 2041/06.06.2022г., том 2, Акт № 134, дв.вх.рег. № 2036/06.06.2022г. в полза на Сребрю Маринов Петров и Ирена Атанасова Петрова.

Всички желаещи да огледат обявения за продан недвижим имот, могат да сторят това от понеделник до петък от 09.00 до 17.00 часа през времетраенето на проданта, с посочен по-горе адрес: м. Ново село, общ. Свиленград при управителя Георги Ангелов Александров.

Купувачите могат да се явят в канцеларията на съдебно-изпълнителна служба всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата и ако желаят да наддават.

Купувачите желаещи да участват като **НАДДАВАЧИ** в публичната продан, следва да направят надлежното за това **ПИСМЕНО** предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Задатък – 10% от началната цена на обявения за продан имот, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, за правоучастие в проданта се внася по сметката на Районен съд - Свиленград при “Обединена българска банка” АД – офис Свиленград – IBAN BG95UBBS88883349004003, BIC UBBSBGSF по изп.дело № 20245620400131. Екземпляр от вносният документ /преводно нареждане/ се прилага към предложението.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

Отваряне на наддавателните предложения на **05.03.2025г. от 10.00 ч.** в присъствието на явилите се наддавачи. Държавен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 494, ал. 1 от ГПК.

**ДЪРЖАВЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....**

/Владислав Линеv/

