

**РАЙОНЕН СЪД – ДИМИТРОВГРАД
ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ**

О Б Я В Л Е Н И Е №...1

изпълнително дело № 20225610400340 СИС-ДРС

Подписаната Светлана Иванова Спасова, Държавен съдебен изпълнител при Районен съд-Димитровград, ОБЯВЯВА на интересуващите се, че от **23.05.2025 година до 23.06.2025 година, края на работния ден** ще се проведе в сградата на Районен съд град Димитровград ПЪРВА продажба по реда на чл.487-499 от ГПК на следния недвижим имот, принадлежащ на ТЕОДОРА ПАНЕВА ДИМИТРОВА, град Кърджали за удовлетворяване вземането на ПАВЛИНКА ПАНЕВА ЖЕКОВА, град Димитровград а именно:

1/3/ една трета/ ид. част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №39668.65.64 /тридесет и девет хиляди шестстотин шестдесет и осем, точка, шестдесет и пет, точка, шестдесет и четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Крепост, общ. Димитровград, обл. Хасково, одобрени със Заповед РД-18-600/31.10.2017г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: село Крепост, местност „ГЕРМИТЕ“ с площ 4205,00 /четири хиляди двеста и пет/ квадратни метра, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Овощна градина, категория на земята: 7/седма/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 065064/ шестдесет и пет хиляди шестдесет и четири/, при съседи: поземлени имоти с ид. № 39668.65.58, № 39668.65.808, № 39668.65.215, № 39668.65.65, № 39668.1.389, № 39668.65.11

НАЧАЛНА ЦЕНА 2 933,60/ две хиляди деветстотин тридесет и три лева и шестдесет стотинки/ лева, определена съгласно чл.485,ал.4 от ГПК.

Върху имотите има вписани следните тежести: Възбрана по горепосоченото изпълнително дело. Няма установени ограничени вещни права върху имота и договори.

Имота се намират на разположение за оглед всеки понеделник и петък от 16 до 17 часа през времетраене на принудителната продаж, чрез предварителна заявка по делото. Всички желаещи да купят, могат да се явят в канцеларията ми ДРС всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата и да наддават.

Задатъкът- 10% върху началната цена/чл.489,ал.1 ГПК/ за участие в наддаването се внася предварително по сметка на Държавен съдебен изпълнител при Районен съд- Димитровград: IBAN: BG40 UBBS 8888 3337 6977 03, BIC UBBSBGSF, ОББ АД, по изп.дело 340/2022г.СИС-ДРС. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава писменото си предложение, ведно с квитанцията за внесения задатък в размер на 10% от началната цена, ведно с декларация по чл.489,ал.6 ГПК, вр.чл.185 ЗЗД в запечатан плик в канцеларията на Районен съд гр. Димитровград- ст.18, което се отразява във входящия регистър. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Недействителни са наддавателни предложения, направени от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж по чл.185 ЗЗД, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, съгл. чл.489,ал.6 от ГПК.

ОТВАРЯНЕ НА НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА 24.06.2025г. от 10,30 часа в сградата на ДРС. При обявяването на купувач, явилите се наддавачи могат да наддават устно и явно, като предложат цена, по-висока с размера на един задатък, съгл. чл.492,ал.2 от ГПК. Обявеният за купувач внася предложената цена, като се приспадне внесения задатък в двуседмичен срок от обявяването му за купувач. Обявеният за купувач при публична продаж по реда на ГПК, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута е длъжен да подаде декларация за произход на средствата по чл.66,ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари, а ако е юридическо лице и декларация за действителен собственик на юридическото лице, съобразно утвърдените образци в ППЗМИП. При не внасяне на предложената цена се прилага чл. 493,чл.494 от ГПК.

гр. Димитровград, 30.04.2025 г.

**ДЪРЖАВЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

