



ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ПРИ РАЙОНЕН СЪД- ГР.СВИЛЕНГРАД

О Б Я В Л Е Н И Е

гр.Свиленград, 27.05.2025г.
изп. дело № 20245620400190

Подписаният Владислав Петров Линеv, Държавен съдебен изпълнител при Районен съд- Свиленград, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **18.06.2025г. до 18.07.2025г.** до края на работното време, в канцеларията ми в гр. Свиленград, Съдебната палата, ет. 1, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния неподеляем **недвижим имот**, принадлежащ на Георги Митков Фотев, Марияна Иванова Дуевска и Донка Иванова Дуевска, а именно:

Поземлен имот 65677.701.9494, област Хасково, община Свиленград, гр.Свиленград, п.к. 6500, ул. Трети март № 4, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10m), площ 455 кв.м, стар номер 2869,2870, квартал 46, парцел 16, Заповед за одобрение на КККР № РД 18 107/13.12.2016 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Заповед за изменение на КККР №18-8252-03.10.2018/03.10.2018 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК ХАСКОВО

ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА 87 971.37 /осемдесет и седем хиляди деветстотин седемдесет и един лева и 37 ст./ лева, представляващи 80% от определената пазарна стойност на имота, съгласно чл. 485, ал. 4 от ГПК.

Тежести върху имота:

Искова молба вх. рег. № 1232/02.05.2018г., Том 2, Акт № 97/2018г.;
Искова молба вх. рег. № 1253/04.05.2018г., Том 2, Акт № 105/2018г.;
Искова молба вх. рег. № 1658/12.06.2018г., Том 2, Акт № 155/2018г.;
Възбрана - вх. рег. №3493/08.10.2024г., том 2, Акт № 20, дв.вх.рег. №3484/08.10.2024г. в полза на Георги Митков Фотев.

Всички желаещи да огледат обявения за продан недвижим имот, могат да сторят това от понеделник до петък от 09.00 до 17.00 часа през времетраенето на проданта, с посочен по-горе адрес: гр. Свиленград, ул. Трети март № 4 при управителя адв. Елена Милева.

Купувачите могат да се явят в канцеларията на съдебно-изпълнителна служба всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата и ако желаят да наддават.

Купувачите желаещи да участват като НАДДАВАЧИ в публичната продан, следва да направят надлежното за това ПИСМЕНО предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Задатък – 10% от началната цена на обявения за продан имот, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, за правоучастие в проданта се внася по сметката на Районен съд - Свиленград при "Обединена българска банка" АД – офис Свиленград – IBAN BG95UBBS88883349004003, BIC UBBSBGSF по изп.дело № 20245620400190. Екземпляр от вносният документ /преводно нареждане/ се прилага към предложението.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

Отваряне на наддавателните предложения на **21.07.2025г. от 09.00 ч.** в присъствието на явилите се наддавачи. Държавен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 494, ал. 1 от ГПК.

**ДЪРЖАВЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.....**



/Владислав Линеv/