



ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ПРИ РАЙОНЕН СЪД- ГР.СВИЛЕНГРАД

О Б Я В Л Е Н И Е

гр.Свиленград, 05.08.2026г.

изп. дело № 20265620400046

Подписаният Владислав Петров Линеv, Държавен съдебен изпълнител при Районен съд- Свиленград, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **29.08.2026г. до 29.09.2026г.** до края на работното време, в канцеларията ми в гр. Свиленград, Съдебната палата, ет. 1, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния неподеляем **недвижим имот**, принадлежащ на Руска Йорданова Костадинова, Ана Йорданова Димитрова, Еленка Иванова Петрова, Данчо Атанасов Петров, Иван Атанасов Петров, Петко Атанасов Петров, Руска Георгиева Петрова, Йордан Маринов Йорданов, Георги Маринов Йорданов, Янка Маринова Георгиева, Лазар Маринов Йорданов, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 36110.501.349, находящ се в с. Капитан Андреево, община Свиленград, област Хасково, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД № 18-106/13.12.2016 г. на ИД на АГКК с адрес на поземления имот: с. Капитан Андреево, община Свиленград, област Хасково ул.“ Нов Живот“ №4, с площ от 1129 кв.метра с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, предишен идентификатор няма, с номер по предходен план: няма, при съседи: 36110.25.35, 36110.25.440,36110.501.9060, 36110.501.350 и 36110.501.348, ведно с построените в него СГРАДИ: Сграда с идентификатор 36110.501.349.1 със застроена площ от 54 квадратни метра, брой етажи - 1 един с предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна, Сграда с идентификатор 36110.501.349.2 със застроена площ от 26 квадратни метра, брой етажи - 1 един с предназначение: селскостопанска сграда и Сграда с идентификатор 36110.501.349.3 със застроена площ от 32 квадратни метра, брой етажи - 1 един с предназначение: друг вид сграда за обитаване.

ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА 20 696.80 /двадесет хиляди шестотин деветдесет и шест евро и осемдесет цента/ евро, представляващи 80% от определената пазарна стойност на имота, съгласно чл. 485, ал. 4 от ГПК.

Тежести върху имота:

Възбрана - вх. рег. №1868/01.06.2023г., том 1 №112/2023г. – СВ при Районен съд Свиленград;

Искова молба вх. рег. № 1929/12.06.2024г., Том 1 № 271/2024г. – СВ при РС Свиленград;

Искова молба вх. рег.№ 1094/03.04.2024г., Том 1 № 152/2024г. – СВ при РС Свиленград;

Възбрана - вх. рег. №863/02.04.2026г., том 1 № 49/2026г. – СВ при РС Свиленград.

Всички желаещи да огледат обявения за продан недвижим имот, могат да сторят това от понеделник до петък от 09.00 до 17.00 часа през времетраенето на проданта, с посочен по-горе адрес: с. Капитан Андреево, община Свиленград, област Хасково ул.“ Нов Живот“ №4 при управителя адв. Капасъзова.

Купувачите могат да се явят в канцеларията на съдебно-изпълнителна служба всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата и ако желаят да наддават.

Купувачите желаещи да участват като НАДДАВАЧИ в публичната продан, следва да направят надлежното за това ПИСМЕНО предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Задатък – 10% от началната цена на обявения за продан имот, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, за правоучастие в проданта се внася по сметката на Районен съд - Свиленград при “Обединена българска банка” АД – офис Свиленград – IBAN BG95UBBS88883349004003, BIC UBBSBGSF по изп.дело № 20265620400046. Екземпляр от вносният документ /преводно нареждане/ се прилага към предложението.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

Отваряне на наддавателните предложения на **30.08.2026г. от 10.00 ч.** в присъствието на явилите се наддавачи. Държавен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 494, ал. 1 от ГПК.

**ДЪРЖАВЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:**.....

/Владислав Линеv

